

PER A LA QUALITAT
DE VIDA D'AVUI
I DE DEMÀ



Núñez i Navarro

GESTIÓ AMBIENTAL PER A LA MILLORA CONTÍNUA

Núñez i Navarro vol portar el compliment de la legislació i la normativa ambiental més enllà i avançar en el nostre desenvolupament ambiental. Després de molts anys, sabem que qualsevol negoci requereix una millora constant. Per això, contínuament millorem i innovem per oferir solucions més atractives, eficients i sostenibles.

En el vessant ambiental, i d'acord amb la norma ISO 14001, els nostres compromisos de millora són:

- Fomentar l'eficiència energètica i la sostenibilitat, facilitant als clients immobiliaris i de serveis que protegeixin el medi ambient.
- Establir els mitjans necessaris per reduir al mínim la generació de residus i prevenir la contaminació, promovent la formació i la sensibilització del personal.
- Executar els projectes de manera que es respecti i es millori l'entorn mediambiental de les nostres promocions i de la ciutat.

En la fase de construcció dels nous projectes de promoció d'obra nova i rehabilitació d'edificis hi portem a terme mesures d'avaluació, control de l'impacte ambiental i control de la gestió segregada de residus.

Per a nosaltres és un objectiu i un compromís ambiental obtenir la millor certificació d'eficiència energètica a totes les promocions noves en projecte i en construcció.

OPTIMITZACIÓ DEL CONSUM DE RECURSOS

En tots els nostres processos actuem d'acord amb els principis d'eficiència i optimització. Mesurem i optimitzem el consum de recursos que fem servir, amb l'objectiu de reduir l'impacte ambiental.

Vetllem per evitar produir impacte en la biodiversitat de les zones on treballem .



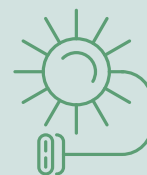
ENERGIA

Mesurem i controlem els consums de gas i electricitat i procurem aplicar mesures de reducció per assolir un estalvi. Tots els nostres immobles residencials incorporen electrodomèstics d'altres prestacions i etiquetes d'eficiència energètica superior a A+, així com un sistema d'il·luminació amb leds de consum reduït.



CONSUM D'AIGUA

Pel que fa al consum d'aigua, hem instal·lat uns sistemes a les aixetes que incorporen elements automàtics per reduir l'ús d'aigua als lavabos i a les cuines. Controlem les instal·lacions perquè no hi hagi ni fuites ni sobreconsums.



CLIMATITZACIÓ

Als nostres edificis fem un manteniment periòdic de la maquinària de climatització perquè sigui més eficient i aporti millors prestacions, de manera que es redueixi el consum d'electricitat, de gas i d'aigua. Als nous projectes de disseny i construcció, treballem per obtenir certificacions de qualificació energètica.



ILLA **AUGUSTA**

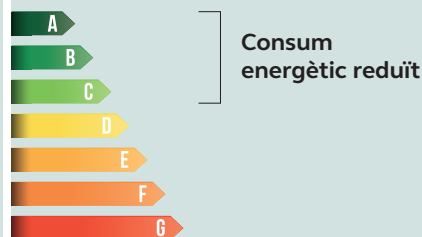
EFICIÈNCIA I
SOSTENIBILITAT
EN TOTS ELS DETALLS





ILLA AUGUSTA

Illa Augusta és un complex residencial d'obra nova **ecoeficient**, dissenyat d'acord amb les **millors tecnologies d'eficiència energètica** del mercat.



ARQUITECTURA INTEL·LIGENT

- Façana ventilada de pedra calcària amb **aïllament tèrmic doble interior i exterior**.
- Façana vegetal, amb la integració de jardineres amb plantes arbustives a les baranes de les terrasses que donen a la Via Augusta i al carrer Dolors Monserdà per crear un entorn que fomenti la conservació del medi ambient i la biodiversitat de la flora autòctona.
- Proteccions solars, com lamel·les mòbils, integrades en el disseny de la façana.
- Tancaments d'alumini de disseny i prestacions òptimes de permeabilitat a l'aire, amb **ruptura del pont tèrmic i estanquitat a l'aigua**, combinades amb vidres de baixa emissió i amb una gran atenuació acústica per oferir més confort a l'interior dels habitatges.
- Finestres sostenibles d'alumini Technal amb Hydro CIRCAL, un alumini fet, com a mínim en un 75 %, a partir de finestres que han arribat al final del seu cicle de vida. L'ús d'aquestes finestres en una promoció similar podria representar la **reducció de 15.048 kg de CO₂**, que és la quantitat d'emissions equivalent a 3.762 cotxes en circulació durant un dia.



Els nostres projectes incorporen alumini reciclat Hydro CIRCAL, amb el qual contribuïm de manera significativa a la reducció de la petjada de carboni.

EFICIÈNCIA ENERGÈTICA

Il·luminació natural

- Obertures àmplies, que proporcionen l'**entrada de llum natural** als habitatges.
- Control solar per mitjà de persianes Supergradhermetic, amb lamel·les orientables i motoritzades. Pantalles de tipus *foscunit* a l'interior i *screen* a l'exterior. Plafons de lamel·les d'alumini mòbils. Tendals motoritzats.

Il·luminació i consum elèctric

- Electrodomèstics (forn, rentavaixelles, nevera, microones, rentadora, assecadora) de gamma alta Siemens (A+, A++, A+++ i ECO) integrats als armaris.
- **Leds de baix consum** amb tonalitats càlides.
- Regulació personalitzable del nivell de llum al dormitori principal i a la sala d'estar.

Aparcament

- Places d'aparcament de cotxe, moto i bicicletes, amb **quatre places de recàrrega elèctrica**.

Aigua calenta

- **Estalvi del 50 % en el consum d'aigua calenta sanitària** gràcies al sistema d'energia solar d'alt nivell d'eficiència i rendiment tèrmic.

Ascensors

- **Il·luminació amb leds** i apagada automàtica, que suposa un 75 % d'estalvi d'energia.
- Quadre de maniobra de baix voltatge.
- Disseny que minimitza la gestió del manteniment.
- Màxima qualificació en eficiència energètica.



Apostem per la solució lògica en l'evolució del transport amb places de recàrrega elèctrica.



RENDIMENT TÈRMIC

Ventilació natural

- **Ventilació natural creuada** entre la façana del carrer i la façana oposada a l'interior de l'illa en el 92 % dels habitatges. Manipulació individualitzada per microventilació incorporada en els tancaments d'alumini.

Temperatura de confort

- **Aire condicionat d'alta eficiència** amb distribució de l'aire a través de conductes insonoritzats. Les reixes de l'aire són regulables, de manera que permeten millorar el confort segons les necessitats de cada espai.
- Sistema de calefacció de **baix consum i alt rendiment (A+)** per mitjà de calderes de condensació i radiadors d'acer distribuïts per totes les estances.

Qualitat de l'aire

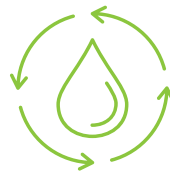
- Sistema de ventilació automàtica de doble flux amb cabal constant, que permet obtenir fins a un **95 % de rendiment tèrmic**. Això es tradueix en un estalvi energètic amb qualificació energètica (A) i un funcionament silenciós (38 dB).



Apliquem diverses mesures de reducció del consum energètic. D'aquesta manera aconseguim un estalvi econòmic significatiu.

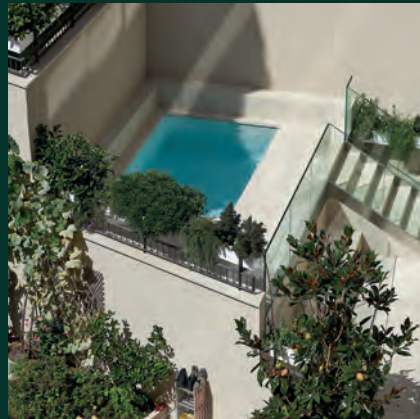
OPTIMITZACIÓ DE L'AIGUA

- En les terrasses dels habitatges de la planta baixa i en les d'alguns habitatges de la primera planta s'hi han plantat **arbres i espècies vegetals autòctones** del Mediterrani amb un sistema de reg automàtic.
- Gespa artificial de gamma alta en un ambient enjardinat amb un **consum d'aigua mínim**.
- **Control sostenible de l'aportació d'aigua** per mitjà del reg automàtic per degoteig.



Promovem un ús racional de l'aigua a través de pràctiques sostenibles. Així n'evitem un consum excessiu.





Núñez i Navarro

Comte d'Urgell, 230 · 08036 Barcelona · Tel. 93 405 01 01 · www.nyn.es

   @groupn

Aquesta descripció és informativa. No constitueix cap document contractual legal.